

ВІДПОЧИНОК БІЛЯ КУДЕЛІ: ЯБЛУНІВКА & ЛЕОНІВКА

Команда проекту:

Вінніченко Софія

URenew

Липень 2024
Бишів



ВІДПОЧИНОК БІЛЯ КУДЕЛІ: ЯБЛУНІВКА & ЛЕОНІВКА

РОЗВИТОК КРУГЛОРІЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
ДЛЯ ВІДПОЧИНКУ НА ВОДОЙМІ



Суть проекту



Поточна проблематика

Поточна проблематика

- Необлаштований пляж на водоймі
- Берегова лінія потребує очищення

Мета

- Створення всесезонного місця відпочинку для мешканців та відвідувачів громади
- Оздоровлення населення

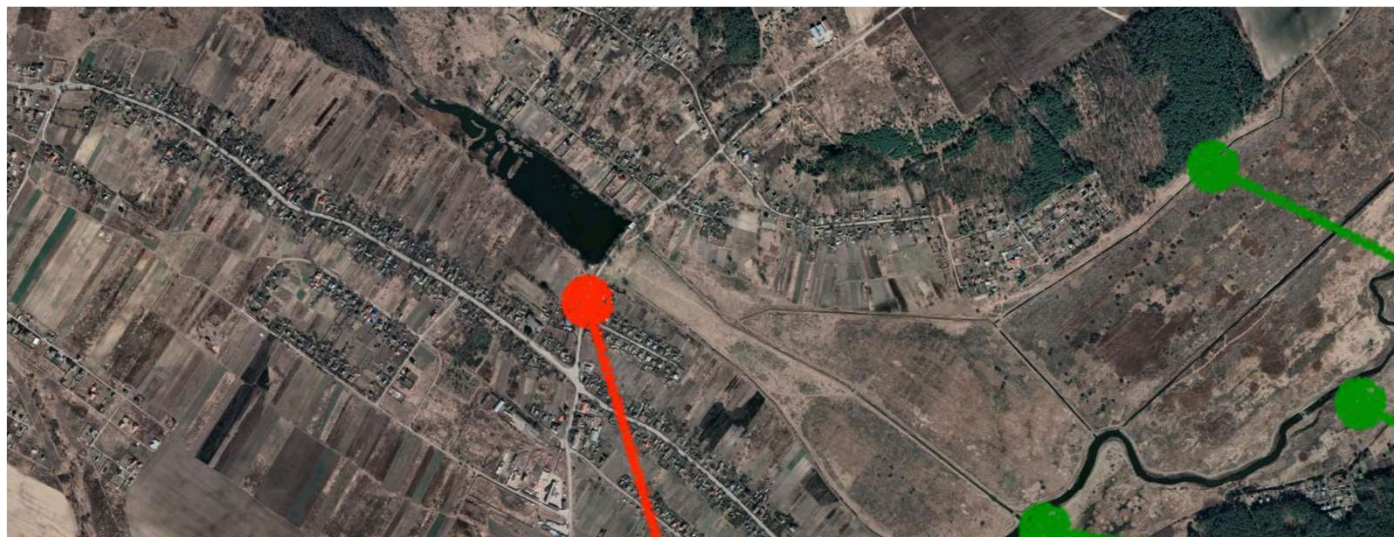
Рішення

- Очищення берегової лінії
- Створення благоустрою

Сутність рішення

Коротко тезами:

- Створення місця оздоровлення та активного відпочинку громади
- Водойма поміж селами Яблунівка та Леонівка, р. Кудель
- Строки виконання 3 місяці
- Громадський простір
- Без вікових обмежень, також у пропозиції передбаченно створення дитячого майданчика
- Цінність: оздоровча, культурна, об'єднання громади
- Комерціно-комунальна форма власності
- Проект позитивно вплине на якість життя громади
- Екологічність, інклюзивність, природній дизайн, безпека



Природня охорона зона
Смарагдова Мережа

Річка Ірпінь

Річка Кудель



Пляжна зона,
що формує попит

Очікувані вигоди і переваги проекту



1. Економічні вигоди:

- **Створення нових робочих місць:** Проект "Відпочинок біля Куделі: Яблунівка & Леонівка" може призвести до створення нових робочих місць у сфері туризму, готельного бізнесу, громадського харчування та інших сферах.
- **Збільшення доходів місцевих жителів:** Проект може призвести до збільшення доходів місцевих жителів за рахунок продажу сувенірів, продуктів харчування, послуг екскурсів та інших послуг.
- **Розвиток місцевої інфраструктури:** Проект може стимулювати розвиток місцевої інфраструктури, включаючи будівництво нових доріг, мостів, готелів, ресторанів та інших об'єктів.
- **Збільшення надходжень до місцевого бюджету:** Проект може призвести до збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок податків, зборів та інших платежів.

2. Соціальні вигоди:

- **Покращення якості життя місцевих жителів:** Проект може призвести до покращення якості життя місцевих жителів за рахунок створення нових робочих місць, розвитку інфраструктури та покращення благоустрою населених пунктів.
- **Збільшення туристичного потоку:** Проект може призвести до збільшення туристичного потоку, що може сприяти популяризації української культури та традицій.
- **Створення нових можливостей для відпочинку та дозвілля:**

Проект може створити нові можливості для відпочинку та дозвілля як для місцевих жителів, так і для туристів.

- **Згуртування громади:** Проект може сприяти згуртуванню громади завдяки спільній роботі над його реалізацією.

3. Екологічні вигоди:

- **Збереження та відновлення природних ресурсів:** Проект може сприяти збереженню та відновленню природних ресурсів, таких як ліси, річки, озера та інші природні об'єкти.
- **Розвиток екологічного туризму:** Проект може стимулювати розвиток екологічного туризму, який не завдає шкоди навколишньому середовищу.
- **Підвищення екологічної свідомості:** Проект може сприяти підвищенню екологічної свідомості місцевих жителів та туристів.

4. Культурні вигоди:

- **Збереження та популяризація культурної спадщини:** Проект може сприяти збереженню та популяризації культурної спадщини Яблунівки та Леонівки.
- **Розвиток традиційних ремесел:** Проект може стимулювати розвиток традиційних ремесел, таких як ткацтво, вишивка, гончарство та інші.
- **Підвищення культурного рівня населення:** Проект може сприяти підвищенню культурного рівня населення Яблунівки та Леонівки.



1. Цільова аудиторія:

- Місцеві жителі Яблунівки та Леонівки
- Туристи з інших населених пунктів
- Сім'ї з дітьми
- Люди похилого віку
- Люди, які ведуть активний спосіб життя

2. Продукти та послуги:

- Очищення водойми
- Створення пляжу
- Будівництво пішохідних та велосипедних доріжок
- Встановлення лавок, урн, альтанок
- Організація місць для пікніків
- Створення спортивного майданчика
- Організація культурно-масових заходів
- Прокат човнів, катамаранів, велосипедів
- Надання послуг з риболовлі
- Продаж сувенірів, продуктів харчування, напоїв

3. Ціноутворення:

- Вхід на територію рекреаційного простору буде безкоштовним.
- За деякі послуги, такі як прокат човнів, катамаранів, велосипедів, риболовля, буде стягуватися плата.
- Ціни на послуги будуть доступними для місцевих жителів.

4. Канали збуту:

- Інтернет-сайт проекту
- Соціальні мережі
- Локальні ЗМІ
- Рекламні щити
- Плакати та брошури

5. Партнери:

- Місцева влада
- Приватні підприємці
- Громадські організації
- Волонтери

6. Витрати:

- Витрати на очищення водойми
- Витрати на будівництво рекреаційної інфраструктури
- Витрати на утримання рекреаційного простору
- Витрати на маркетинг та рекламу
- Витрати на оплату праці персоналу

7. Доходи:

- Доходи від надання платних послуг
- Доходи від продажу сувенірів, продуктів харчування, напоїв
- Гранти та благодійні пожертвування

8. Точка беззбитковості:

- Точка беззбитковості проекту буде досягнута, коли доходи проекту перевищать його витрати.

9. Соціальний вплив:

- Покращення екологічного стану водойми
- Створення нового рекреаційного простору для місцевих жителів та туристів
- Стимулювання розвитку місцевої економіки
- Підвищення якості життя місцевих жителів

10. Ризики:

- Недостатнє фінансування проекту
- Зміна екологічної ситуації у водоймі
- Невідповідність очікуванням цільової аудиторії
- Недобросовісна конкуренція

11. Стратегія управління ризиками:

- Диверсифікація джерел фінансування
- Розробка плану моніторингу екологічного стану водойми
- Проведення регулярних опитувань цільової аудиторії
- Співпраця з конкурентами

12. План розвитку:

- Розширення рекреаційної інфраструктури
- Організація нових культурно-масових заходів
- Розвиток екотуризму
- Залучення нових партнерів

Необхідні ресурси для реалізації проекту



Фінансові ресурси

Інвестиції в основні засоби

900 тис. грн.

Оборотні кошти **XX** тис. грн. всього:

600 тис. грн.

В тому числі:

- Сировина і матеріали 900 тис. грн
- ЗП 400 тис. грн
- Оренда 100 тис. грн
- Інше 50 тис. грн

Потрібно залучити коштів

150 тис. грн.

Людські ресурси

Для реалізації проекту необхідно залучити **XX працівників** таких спеціальностей:

- Будівельники **6** шт. од. (бюджет 180 тис. грн. на місяць)
- Архітектор-інженер 1 шт. од. (бюджет 40 тис. грн. на рмісяць)
- Електрик 1 шт. од. (бюджет 30 тис. грн. на рмісяць)
- Прибиральник 1 шт. од. (бюджет 150 тис. грн. на рік)

Загалом:

9 одиниць

Бюджет:

150 тис. грн. на рік, 350 тис. Грн. На впровадження

Інші ресурси

- Оренда (великогабаритної техніки, атракціонів)
- Сировина і матеріали (щебінь, пісок, будівельні матеріали, елементи благоустрою)
- Електропостачання

Основні ризики проекту



Перелік ризиків	Оцінка ризику	Стратегія управління/план реагування
Відсутність електроенергії	Середній	Використання та впровадження альтернативних джерел енергетики
Кліматичні умови	Високий	Розробка чіткого плану дій
Проблеми з підрядниками та постачальниками	Низький	Розробка чіткого плану дій, налагодження комунікації

План реалізації проекту

